


KARTA INFORMACYJNA NR W-OŚZ-01				
	STAROSTWO POWIATOWE W OPOCZNIE Adres: ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno tel.: +48 44 741 49 00 fax.: +48 44 741 49 01 www: www.opocznopowiat.pl			Wydanie: 7
				Data wydania: 31.07.2024r.
	Godziny pracy Wydziału:	Godziny pracy kasy	Płatność w opłatomacie w godzinach pracy Starostwa	Strona: 1/2
	poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 7:30 do 15:30 wtorek w godzinach od 7.30 do 16.30, piątek w godz. od 7:30 do 14:30.	poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 8:15 do 14:30, wtorek w godzinach od 8:15 do 15:00, piątek w godz. od 8:00 do 13:30 Przerwa w godz. od 12:00 do 12:20	TAK / NIE	
NAZWA USŁUGI Wyłączenie części działki z produkcji rolniczej				

PODSTAWA PRAWNA
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 tj). ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2024.572 tj.).
WYMAGANE DOKUMENTY
Wniosek W-OŚZ-01 o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Zgłoszenie terminu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej celem ustalenia należności i opłat rocznych z tytułu tego wyłączenia.
WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI
<ul style="list-style-type: none"> wniosek, 2 egzemplarze projektu planu zagospodarowania nieruchomości objętych wnioskiem z zaznaczonym w kolorze obrysem powierzchni niezbędnej do wyłączenia z produkcji rolnej oraz liczbowym zbilansowaniem tej powierzchni z rozbiem wg klas i użytków, podpisanym i opieczetowanym przez architekta – wykonawcę projektu, poświadczenie tytułu prawnego do nieruchomości (akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy) lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie wnioskodawcy, czy prowadzi gospodarstwo rolne. w przypadku naliczenia i opłat rocznych za dokonanie wyłączenia gruntów rolnych klasy I-III pochodzenia mineralnego oraz klasy I-VI pochodzenia organicznego - zgłoszenie terminu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej celem ustalenia należności i opłat rocznych z tytułu tego wyłączenia.
FORMULARZE DO POBRANIA
Druk Wniosku W-OŚZ-01 do pobrania na stronie internetowej Starostwa: www.opocznopowiat.pl w zakładce: Mieszkaniec/Załatw sprawę.
OPLATY
1. Wniosek i załączniki zwolnione z opłaty skarbowej. 2. Wyłączenie jest bezpłatne, jeśli pod budowę domu jednorodzinnego ma być przeznaczony grunt o powierzchni do 0,05 ha (500 m2), a w przypadku budynku wielorodzinnego 0,02 ha (200 m2) na każdy lokal mieszkalny. 3. Po przekroczeniu tej powierzchni (dla gruntów chronionych) trzeba uiścić opłatę jednorazową i opłaty roczne.

4. Opłata jednorazowa zależy od powierzchni wyłączonej z produkcji rolnej, rodzaju i klasy gruntu. Opłatę pomniejsza się o wartość rynkową gruntu w dniu faktycznego wyłączenia go z produkcji. Wartość gruntu określa się na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
5. Opłata roczna to 10 % należności jednorazowej nie pomniejszonej o wartość gruntu. Obowiązek zapłaty powstanie w dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. W razie trwałego wyłączenia opłaty roczne trzeba uiszczać przez dziesięć lat.
6. Z chwilą złożenia wniosku o wydanie informacji stwierdzającej, czy zachodzi konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, wnosi się opłatę w wysokości - 17 zł, zgodnie z częścią II pkt 21 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 2111).
7. Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł.
- Opłaty wnosi się z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji lub zaświadczenia.
- Opłaty wnosi się gotówką w kasie Starostwa Powiatowego lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opocznie.

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Starostwo Powiatowe, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, parter, Biuro Podawcze

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Ochrony Środowiska, Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych, SEGMENT A pok. 121, tel. 44 741 49 29, inspektor Przemysław Pęczek, mail: ochrona_srodowiska@opocznopowiat.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Sprawy załatwia się niezwłocznie, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, natomiast sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. O nie załatwieniu sprawy w terminie wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie. Decyzja może zostać odebrana osobiście przez wnioskodawcę lub przesłana na adres wnioskodawcy podany we wniosku.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wydanie informacji stwierdzającej, czy zachodzi konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, zgodnej z treścią ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych w sprawach nie wymagających wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolniczego.
2. Wydanie decyzji o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolniczego w sprawach wymagających wydania decyzji.
3. Ochronie podlegają grunty rolne (grunty orne, łąki i pastwiska) wyższych klas bonitacyjnych tj. klasy I, II, III a i IIIb, a także klas niższych, jeżeli są gruntami pochodzenia organicznego.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Organem odwoławczym od decyzji wydanej przez Starostę Opoczyńskiego jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Piotrkowie Tryb. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego.

UWAGI

Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie użytków rolnych z produkcji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Data utworzenia: 21.08.2017r.
Data ostatniej aktualizacji: 31.07.2024r.
Data zatwierdzenia: 31.07.2024r.

Opracował Inspektor:	Sprawdził Dyrektor Wydziału:	Zatwierdził Starosta
Przemysław Pęczek	Maria Sołtysiak	Marcin Baranowski