

**OGŁOSZENIE STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO**  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art 38 ust. 1 i ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa,

**STAROSTA OPOCZYŃSKI**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 października 2025 r. (środa) o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, w pokoju nr **205** odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w powiecie opoczyńskim w województwie łódzkim **w obrębie Olszewice w gminie Sławno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 247/15 o pow. 0,1712 ha**, która objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.

Nieruchomość ta oznaczona jest według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości jako położona w obrębie 0017 Olszewice, gmina Sławno działka nr 247/15 o powierzchni 0,1712 ha, użytek B- tereny mieszkaniowe. Stanowi grunt zabudowany ruinami budynku mieszkalno-gospodarczego o konstrukcji murowano-drewnianej. Ruiny tego budynku odłączone są od tzw. mediów, a budynek z uwagi na wysoki stopień zużycia kwalifikuje się do wyburzenia. Pozostała część nieruchomości stanowi odłogowany teren z wyrosłymi chwastami, dziko rosnącą trawą i zakrzaczeniem niestanowiącym wartości użytkowej. **Jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.**

Dla nieruchomości tej brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/365/14 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2014 r. zmienionym Uchwałą Nr XLII/256/22 Rady Gminy Sławno z dnia 26 stycznia 2022 r. położona jest w „TERENACH DOLESIEŃ” oraz w „OBSZARZE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH /OWO,ONO”.

Wojewoda Łódzki Zarządzeniem z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości określając warunki jej zbycia. Ww. zarządzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w zakładce *Rozporządzenia, zarządzenia, rozstrzygnięcia, zawiadomienia, i inne akty prawne.*

Przetarg, który odbędzie się **15 października 2025 r. (środa) o godz. 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a, pokój 205 ma charakter ustny nieograniczony w formie licytacji.

**Cena wywoławcza wynosi 23.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100).** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 230,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści 00/100).

Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej – tj. 2.300,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 00/100)** i płatne jest w pieniądzu do dnia **9 października 2025 r.** w podanej wysokości i terminie na konto: **PKO BANK POLSKI S.A. nr 06 1020 3352 0000 1102 0322 0134** w taki sposób, aby wpłata została odnotowana na ww. koncie najpóźniej do dnia 9 października 2025 r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium **powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, która jest przedmiotem przetargu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od daty odpowiednio: zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przepada w razie uchybienia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium w pieniądzu oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przedmiotowego przetargu, z którym można zapoznać się w tut. starostwie w pokoju 205 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej, gdy nabycie następuje do majątku osobistego jednego z małżonków niezbędne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego małżonka, że nabycie nieruchomości następuje ze środków majątku osobistego do majątku osobistego, z notarialnym poświadczeniem podpisu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej niezbędne jest przedłożenie w oryginale lub poświadczonej notarialnie kopii umowy o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców - t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 11 sierpnia 2025 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opocznie ul. Kwiatowa 1a - pokój 205 lub telefonicznie (044) 741-49-78 w godzinach pracy tut. starostwa.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi według danych ewidencji gruntów. **Granice nie będą wznawiane na koszt Skarbu Państwa.**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: [www.opocznopowiat.pl](http://www.opocznopowiat.pl) i [www.bip.opocznopowiat.pl](http://www.bip.opocznopowiat.pl) oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz przekazane do Urzędu Gminy w Sławnie celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Starosta Opoczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA  
*Marcin Baranowski*