

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Starosta Opoczyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona niżej opisana nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości Wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Działka nr 247/15 Powierzchnia 0,1712 ha, użytek B- tereny mieszkaniowe, obręb 0017 Olszewice, gmina Sławno  Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Sławno, przedmiotowa nieruchomość położona jest w „TERENACH DOLESIEŃ” oraz w „OBSZARZE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH /OWO,ONO”.	Nieruchomość położona jest w woj. łódzkim, pow. opoczyńskim, gm. Sławno w Olszewicach. Stanowi grunt zabudowany ruinami budynku mieszkalno-gospodarczego o konstrukcji murowano-drewnianej. Ruiny tego budynku odłączone są od tzw. mediów, a budynek z uwagi na wysoki stopień zużycia kwalifikuje się do wyburzenia. Pozostała część nieruchomości stanowi odłogowany teren z wyrosłymi chwastami, dziko rosnącą trawą i zakrzaczeniem niestanowiącym wartości użytkowej.	23.000,00 zł słownie zł: dwadzieścia trzy tysiące  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).	W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 u.g.n. mogą składać wnioski o jej nabycie w Starostwie Powiatowym w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 25.06.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.opocznopowiat.pl](http://www.opocznopowiat.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. starostwa [www.bip.opocznopowiat.pl](http://www.bip.opocznopowiat.pl). Wykaz ponadto zostaje przekazany Wojewodzie Łódzkiemu, w celu opublikowania go na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz do Urzędu Gminy w Sławnie celem zamieszczenia go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń. Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. urzędu: pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.

STAROSTA  
Marcin Baranowski