

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. Żelazowice gm. Białaczów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **1143 o pow. 0,4084 ha.**

Skarb Państwa stał się właścicielem działki na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Opocznie I Wydziału Cywilnego Sygn. akt I Ns 496/20 z dnia 29 stycznia 2021 r.

Działka posiada urządzone księgę wieczystą - KW Nr PT1O/00066847/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów działka nr 1143 obr. Żelazowice znajduje się w obrębie obszarów: C10RP – Tereny rolne, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego.

Zarządzeniem Nr 174/2024 z dnia 3 września 2024 r. Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się 9 kwietnia 2025 roku o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a, pokój 211.

Cena wywoławcza nieruchomości - 12.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100).

Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej) – 1.200,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100).

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą wynosi 1% ceny wywoławczej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia 3 kwietnia 2025 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacone wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto: PKO BANK POLSKI S.A. nr 06 1020 3352 0000 1102 0322 0134 w taki sposób, aby wpłata była na koncie urzędu najpóźniej w dniu 3 kwietnia 2025 roku do godz. 15:30 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet kupna nieruchomości, zaś pozostałym oferentom zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium przepada w razie uchybienia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, nr NIP oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 10 stycznia 2025 r.

Sprzedaż nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców - t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Starosta Powiatu Opoczyńskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opocznie ul. Kwiatowa 1a pokój 211 lub telefonicznie (044) 741-49-76. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi wg danych ewidencji gruntów. **Granice nie będą wznawiane na koszt Skarbu Państwa.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: www.opocznopowiat.pl i www.bip.opocznopowiat.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie, Urzędu Miejskiego w Białaczowie, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Opoczno, dnia 14 LUT. 2025

STAROSTA

Marcin Baranowski

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-76, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Inspektor Paula Kabacińska-Ciach

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.