

GN.6845.1.2024

**OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU OPOCZYŃSKIEGO
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem na okres 3 lat zostało przeznaczone pomieszczenie nr 200A o powierzchni 12,5 m², znajdujące się na II piętrze- segment A budynku posadowionym na niżej opisanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Opoczyńskiego:

1. **Oznaczenie nieruchomości** : księga wieczysta nr PT1O/00038393/1, działka nr 185/1 o pow. 0,4533 ha, użytek Bi- inne tereny zbudowane, obręb 0007 Opoczno- Miasto.
2. **Opis nieruchomości**: nieruchomość zabudowana budynkiem Starostwa Powiatowego w Opocznie, położona przy ul. Kwiatowej 1a. Do najmu przeznaczono pomieszczenie nr 200A o powierzchni 12,5 m², znajdujące się na II piętrze opisanego wyżej budynku (segment A).
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., działka o nr ewid. 185/1 położona w obrębie 7, m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę przebiegają ciągi pieszo-rowerowe, osie widokowe. Nieruchomość zabudowana budynkiem Starostwa Powiatowego w Opocznie.
4. **Opis przedmiotu najmu** : do oddania w najem przeznaczone zostało pomieszczenie nr 200A o powierzchni 12,5 m², znajdujące się na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Opocznie. Lokal zostanie oddany w najem Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego na potrzeby Biura Powiatowego IRWL w Opocznie. Umowa zostanie zawarta na czas określony na okres 3 lat. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Izbą Rolniczą Województwa Łódzkiego a Powiatem Opoczyńskim.
5. **Opłata z tytułu najmu**: stawka czynszu z tytułu najmu wynosi 12 zł netto za m² powierzchni użytkowej miesięcznie, opłata ta zostanie powiększona o należny podatek VAT. Na dzień sporządzenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%. Czynsz miesięczny z tytułu najmu płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury. Stawka czynszu może zostać zaktualizowana w przypadku zmiany ustalonych przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego stawek czynszu z tytułu najmu.
6. **Informacje o wykazie**: niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu ..2024.-08.-20.. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem www.opocznopowiat.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej [tut. starostwa www.bip.opocznopowiat.pl](http://tut.starostwa.bip.opocznopowiat.pl). Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie [tut. urzędu](http://tut.urzedu): pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.

STAROSTA
Marcin Baranowski